



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1423/17-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **LATERAN d.o.o. "u stečaju", Vinkovci, Zalužje 42, MBS 030019475, OIB 21555902131**, dana 21. veljače 2020. g.

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju KULIĆ – INVEST d.o.o. Zalužje 17, 32100 Vinkovci, OIB: 99153700766, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk. ul. 1998, k.o. Vinkovci, kč. br. 2228, u naravi kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića, površine 471 m²

za iznos od 81.025,00 kn.

2. Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 14.010,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 67.015,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 212873, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 154512.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **81.025,00**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 14.010,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 67.015,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1423-17, odmah po uplati ponuditelja.

4. Prema svome statusu nekretnina iz točke 1. ovog rješenja prilikom prodaje oslobođena je plaćanja PDV-a sukladno odredbama čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost – dalje: ZPDV (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19), te porezni obveznik ima pravo izbora oporezivanja sukladno čl. 40. st. 4. ZPDV i pravo prijenosa porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3. t. c) ZPDV.

5. Kupac je dužan platiti sve ostale poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

7. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

8. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 20.11.2019. g. do 12.02.2019. godine (**ID nadmetanja: 21287**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-1423/17-68 od 13. svibnja 2019. g. ispravljen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1423/17-70 od 16. svibnja 2019. g. (pravomoćno 4. lipnja 2019. g.) o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 21. veljače 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. KULIĆ – INVEST d.o.o. Zalužje 17, 32100 Vinkovci
3. zk. odjel Vinkovci – nakon pravomoćnosti
4. Porezna uprava Vinkovci – nakon pravomoćnosti
5. FINA – nakon pravomoćnosti
6. K-21.3.

Broj zapisa: **17894-2f9a9**

Kontrolni broj: **0d1d1-145f8-4a6eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.